

Anlage 2 der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Wohnen am Auerberg“**

Stand: 24.02.2021

Vorhabenträger:

**Böhringer Creativbau GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn**



UNTERGESCHOSS

81 STPL

- ▬▬▬▬▬▬ Stellplätze WE
- ▬▬▬▬▬▬ Stpl. Barrierefrei
- ▬▬▬▬▬▬ Müll
- ▬▬▬▬▬▬ Fahrrad
- ▬▬▬▬▬▬ Erschießung TRH
- ▬▬▬▬▬▬ Technik



böhringer

VORHABEN- UND
ERSCHLIEBUNGSPLAN

UNTERGESCHOSS

NEUBAU VON
74 EIGENTUMSWOHNUMGEN,
DAVON 16 FÖRDERFÄHGE
METWOHNUNGEN UND 2 DOPPEL-
HÄUSERN, MIT 81 STPL IN DER
TIEFGARAGE, 4 STPL IM CARPORT
UND 27 STPL IM FREIEN

24. FEBRUAR 2021

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehringernet

PLANBEZEICHNUNG: 0.0
PLANNUMMER: 0.0
BAUVORHABEN: 0.0
MASSSTAB: 1:200
DATUM: 2021
PLANUNG + BAUHERR

Würen



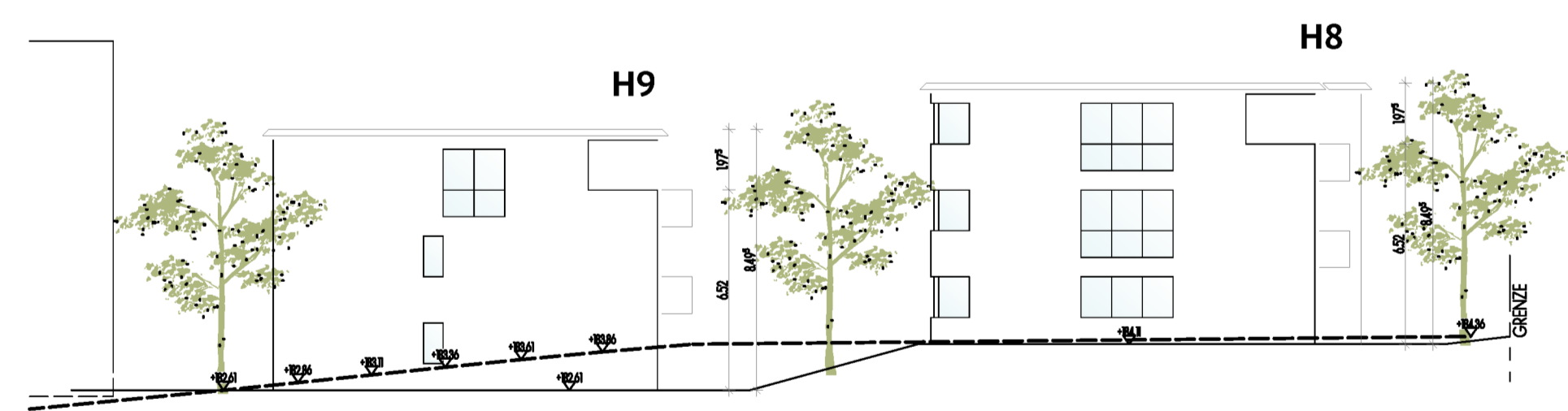
ERDGESCHOSS



ANSICHT NORDWEST



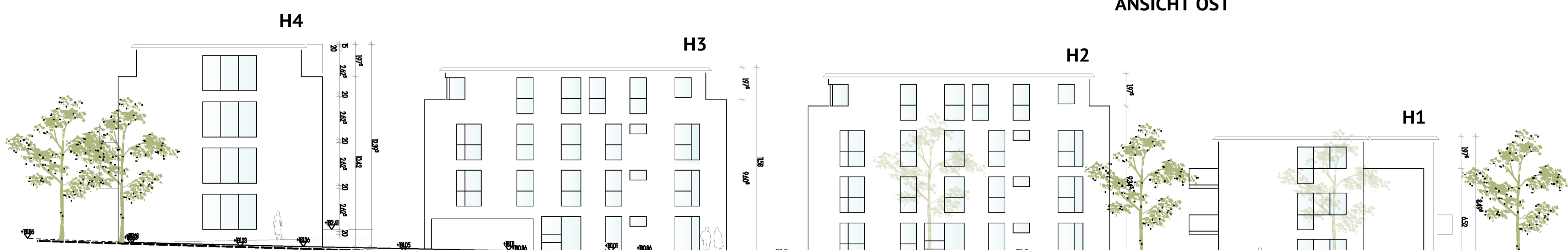
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT OST



ANSICHT NORDOST

IM SCHELMENTAL

- Stellplätze WE
- Stellplätze DH
- Stpl. Barrierefrei
- Müll

Wohneinheiten	74
davon förderfähige Mietwohnungen	16
Doppelhäuser	2
Stpl. im Freien für ETW	23
Stpl. im Freien für DH	4
Stpl. im Carport	4
Stpl. in der Tiefgarage	81
Fahrradstpl.	133

böhringer

VORABEN- UND ERSCHLIEBUNGSPLAN
ERDGESCHOSS/ ANSICHTEN

NEUBAU VON 74 EIGENTUMSWOHNUMGEN, DAVON 16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN UND 2 DOPPELHÄUSER, MIT 81 STPL. IN DER TIEFGARAGE, 4 STPL. IM CARPORT UND 27 STPL. IM FREIEN

1200 MASSTAB

24. FEBRUAR 2021 DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON 07131 74 570-0
www.boehringernet

PLANBEZEICHNUNG
0.0
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

PLANUNG + BAUFÜHRER

Wörner