



A	
siehe Textteil	HGP = 9,3 m
0,4	-
-	0
-	FD, begrünt

B	
siehe Textteil	HGP = 12,3 m
0,4	-
-	0
-	FD, begrünt

C	
siehe Textteil	HGP = 9,5 m
0,4	-
-	0
-	FD, begrünt

D	
siehe Textteil	HGP = 6,5 m
0,4	-
-	0
-	FD, begrünt

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

o siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)
- HGP höchster Gebäudepunkt in m über max. EFH (als Höchstmaß)
- FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- St Stellplätze -offen- und Carports
- TGa Tiefgaragen
- Zufahrtsbereich Tiefgaragen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

☀ Fläche für eine Trafostation

Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Nordheim  
 Gemarkung: Nordheim

**ENTWURF**

**NORDHEIM**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Wohnen am Auerberg“**

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	06.07.2020/24.02.2021	3 2019 0548	2019

**Käser** ingenieure  
 Vermessung • Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

