

Anlage 2 der Begründung

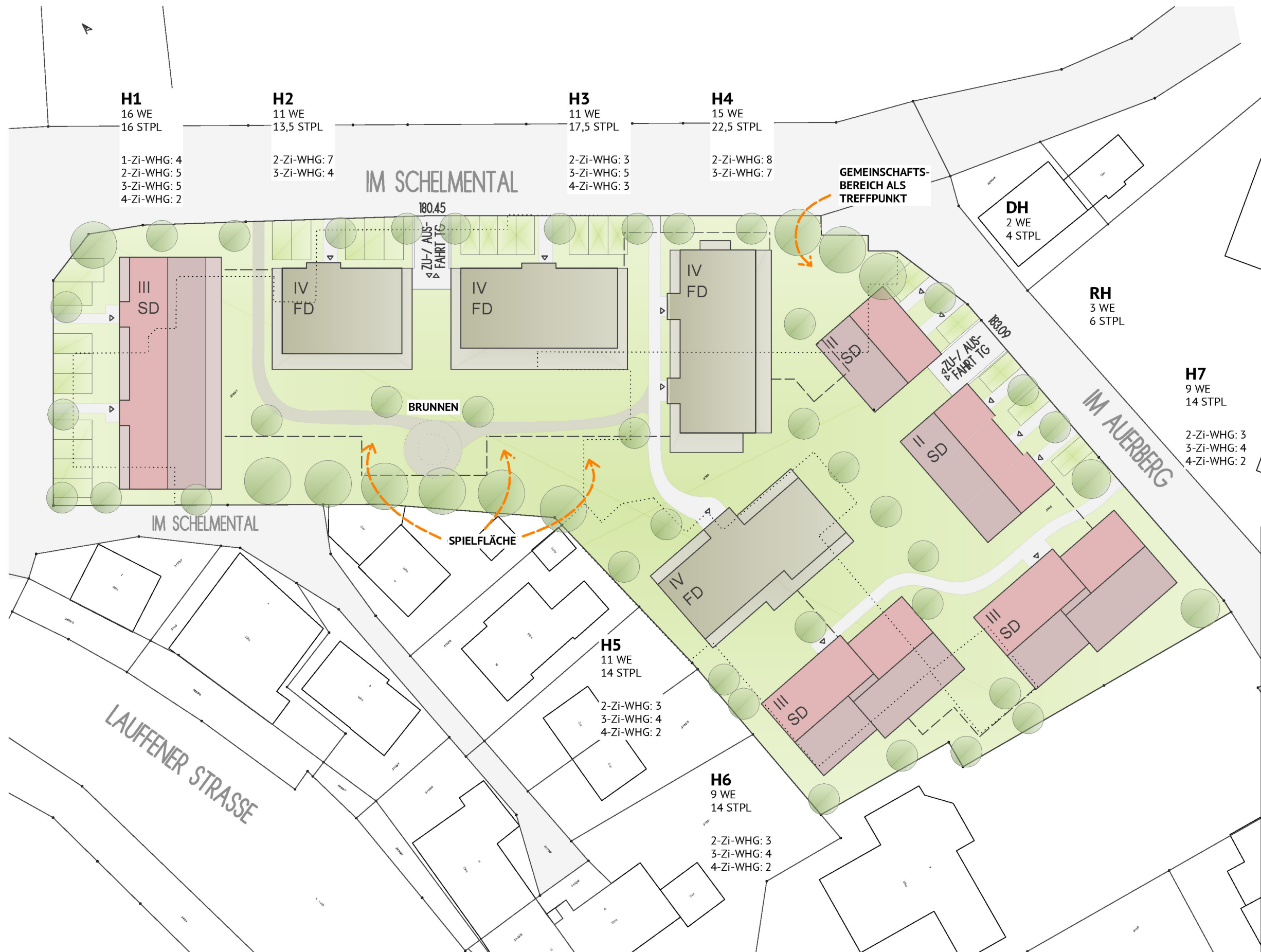
Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Wohnen am Auerberg“**

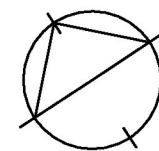
Stand: 16.06.2020

Vorhabenträger:

Böhringer Creativbau GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn



böhringer



LAGEPLAN

0.0
NEUBAU VON
82 EIGENTUMSWOHNUNGEN,
DAVON 16 SOZIALWOHNUNGEN
EINEM DOPPELHAUS,
3 REIHENHÄUSERN MIT 101 STPL.
IN DER TIEFGARAGE UND
26 STPL. IM FREIEN

1:500

16. JUNI 2020

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN
TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehringer.net

Wien

PLANBEZEICHNUNG

PLANNUMMER

BAUVORHABEN

MASSSTAB

DATUM

PLANUNG +
BAUHERR



böhringer

ÜBERSICHTSPLAN
ERDGESCHOSS/ ANSICHTEN/
SCHNITTE

2.0
NEUBAU VON
82 EIGENTUMSWOHNUNGEN,
DAVON 16 SOZIALWOHNUNGEN,
EINEM DOPPELHAUS,
3 REIHENHÄUSERN MIT 99 STPL
IN DER TIEFGARAGE UND
26 STPL IM FREIEN

1200
16. JUNI 2020
BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON: 07131 74 570-0
www.boehringer.net

PLANBEZEICHNUNG
BAUVORHABEN
DATUM
PLANUNG +
BAUHERR
MASSSTAB

Witzig



LAGEPLAN, M 1:500

Städtebauliche Struktur

Hofsituationen und Plätze werden geschaffen

barrierefreie Zugänge zu den Gebäuden

Doppel- und Reihenhausbauung fügt sich in Geschosswohnungsbau ein

3-geschossige Gebäude an der Straße verschatten die Anwohner nicht und fügen sich in die Straßen- und Geländesituation ein

Erschließung

offene Stellplätze, anfahrbar über die Straße Im Auerberg

zwei Zufahrten zur Tiefgarage, jeweils am topografischen Tiefpunkt

großzügige Fahrradräume in der Tiefgarage

ebenerdige Müllplätze neben den Gebäuden

Wohnen

lebendiges und durchmisches Quartier für alle Alters- und Einkommensgruppen

6 Gebäude mit Aufzug, darin sind alle Wohnungen schwellenfrei erreichbar

unterschiedlichste Wohnungsgrößen, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen

zahlreiche Grundrisse entsprechen den Anforderungen des Landeswohnraumförderungsgesetzes

begrünter, ruhiger Innenhof

gemeinschaftlicher Arbeitsraum für Handwerker und Tüftler

Kennwerte

82 WE mit ca. 6.000 m² WFL

99 Stellplätze in der Tiefgarage, 26 Stellplätze oberirdisch

GRZ - 0,40

Energiekonzept

KfW- 55 Effizienzhäuser

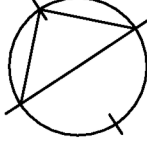
Gebäudehülle aus monolithischen, hochdämmenden Mauersteinen

LED Beleuchtung

Blockheizkraftwerk vgl. Anlage

Stromspeicherung des BHKW, sowie Photovoltaikanlage in hauseigenen Batterien

Schnelladesäule für E-Mobilität



böhringer

ÜBERSICHTSPLAN
UNTERGESCHOSS/ LAGEPLAN

PLANBEZEICHNUNG

10
NEUBAU VON
82 EIGENTUMSWOHNUNGEN,
DAVON 16 SOZIALWOHNUNGEN
EINEM DOPPELHAUS,
3 REIHENHÄUSERN MIT 99 STPL
IN DER TIEFGARAGE UND
26 STPL IM FREIEN

PLANNUMMER
BAUVORHABEN

1200
MASSSTAB

16. JUNI 2020
DATUM

BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON: 07181 74 570-0
www.boehringernet

PLANUNG +
BAUHERR