Bereitstellungsdatum 06.07.2020

NORDHEIM

NORDHAUSEN

LAUFFEN A.N.

NECKARWESTHEIM

PFAHLHOF

Planunterlage M 1:15.000 Stand 2015

0 200 400 1.000

N

LEGENDE

gem. FNP	gem. § 34 BauGB	
		Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
		Sanierungsgebiete (§5 Abs. 4 BauGB)
		Flächen für Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
		Öffentliche Verwaltungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kirche/kirchl. Einrichtungen
		Kindergarten
		Seniorenzentrum
		Feuerwehr
		Flächen für Sport- u. Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
		Sportanlagen
		Spielanlagen
		Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
		Elektrizät
		Wasser
		Abwasser
		Abfall
		Gas
		Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
		elektrische Freileitung
		elektrisches Kabel
		Gasleitung
		Pipeline
		Abwasserleitung
		BWV - Leitung (jeweils 3m Schutzstreifen rechts und links von der Leitungsachse)
		Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
		Dauerkleingärten
		Parkanlagen
		Friedhof
		Spielplatz
		Freibad / Badeplatz
		Sportplatz
		Golfplatz
		Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
		Flächen für Landwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
		Flächen für Weinbau (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
A		Aussiedlerhof
		Wasserflächen (§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
Ü		Überschwemmungsgebiet (HQ 100) (§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
HWSG		Schutzbereich für den Hochwasserschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
W	W	Wasserschutzgebiet Zone I, II, III (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
		Fläche für Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
N	N	Naturschutzgebiet (§5 Abs. 4 BauGB)
L	L	Landschaftsschutzgebiet (§5 Abs. 4 BauGB)
FFH	FFH	FFH - Gebiet (Flora, Fauna, Habitat) (§5 Abs. 4 BauGB)
		Biotope (§5 Abs. 4 BauGB)
ND		Naturdenkmal (§5 Abs. 4 BauGB)
D		Kulturdenkmale (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Gesamtanlage "Lauffen am Neckar" gem. § 19 DSchG
14		Bodendenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Regionale Grünzäsur (Übernahme aus dem Regionalplan Heilbronn-Franken)
		Württembergischer Landgraben bzw. Markierung der Hangkante
		Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
		Flächen für den überörtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)
		Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)
P		Öffentliche Parkplätze
		Verwaltungsraumgrenze / Gemarkungsgrenze
		Entwicklungsflächen
L1		Planung übernommen aus der 1. Fortschreibung
L1		Neuplanung im Rahmen der 2. Fortschreibung

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein **Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak**
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 24, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	06.12.2019	Ber
gezeichnet	06.12.2019	Ber

Gefertigt: _____

Anlage 2

Projekt Nr. 2973

Auftraggeber: vVG Lauffen

Projekt: Flächennutzungsplan
2. Fortschreibung
Zieljahr 2035

Planstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 15.000

Die vVG:

Lauffen a. N., den _____

signiert DS | Gemeinde Nordheim | 06.07.2020 | 08:51:20 +02

Der Vorsitzende