Bereitstellungsdatum 16.03.2020

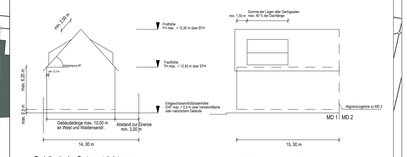
MD 1	FH max. 6,20 ü EFH TH max. 12,50 ü EFH
0,6	-
a_1 SD	DN min. 48° -
-	6/3

MD 2	FH max. 6,20 ü EFH TH max. 10,50 ü EFH
0,6	-
a_2 SD	DN min. 40° -
-	6/3

MD 3	FH max. 6,20 ü EFH TH max. 12,50 ü EFH
0,6	-
o SD	DN min. 40° -
-	6/3

Gb	-
-	-
-	-

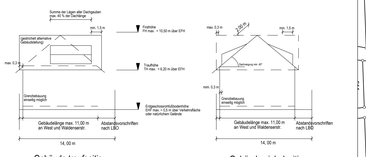
Schemaskizze zu MD1 in Ostwest und Nordsüdeichtung



Gebäude in Ostwestrichtung
(entlang Waldenser und Weststraße)

Gebäude in Nordsüdrichtung

Schemaskizze zu MD 2 (Gebäudeumriss in Ost-Westrichtung)



Gebäude traufseitig

Gebäude giebelseitig

Maßstab 1:500

Landkreis:	Heilbronn
Gemeinde:	Nordheim
Gemarkung:	Nordhausen

ENTWURF

NORDHEIM

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Ortskern Nordhausen; 1. Änderung"

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	20.09.2019 / 09.01.2020	3 20190449

Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Ilsfeld
Kirchstraße 6, 74360 Ilsfeld-Auenstein
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 29
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des durch Calwingebiet
- (§ 9 (1) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- MD Dorfgebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Oberform (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO) (§ 2 (4) dh und § 74 (1) LBO)
- 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier ≤ 0,6
- 6/3 max. Zahl der Wohneinheit je Einzelhaus/Doppelhaushälfte hier ≤ 6/3
- SD Satteldach
- TH Traufhöhe
- FH Firsthöhe
- DN zulässige Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudenutzung
- Abgrenzungen unterschiedlicher Baugestaltung und Festsetzungen
- Df Dachform
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO, § 9 (1) 2 BauGB)
- Gebäudehaupt- und Firstrichtung
- alternative Gebäudehaupt- und Firstrichtung
- o Offene Bauweise (§23 Abs. 1 u. 2 BauNVO)
- a_1 Abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)
- a_2 Abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- überbaubare Grundstücksflächen
- Begrenzende
- Baulinie
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
- Ga Garagen- eingeschossig
- Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der bauliche Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform und Dachneigung

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Meter ü.NN)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textlist (Höhenangaben)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich
- Fahrbahn
- Gemischt genutzte Verkehrsanlage
- Parkplatz
- V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung wie Eintrag Legenden
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse sowie Planerschrieb
- Private Grünfläche Nutzungsweise siehe Planerschrieb
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Pflanzzwang gem. Textlist
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)
- Ausleitung von Roh-, Westoffizientenen
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Ge Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Fa Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
- Gemarkungsfläche der evangelischen Kirchengemeinde
- D Kulturdenkmal gemäß DSchG (Weitere Informationen von DI(2006))
- D Kulturdenkmal-Profilist (Weitere Informationen von DI(2006))