

# I. Mietbescheinigung (vom Vermieter *lückenlos* auszufüllen)

Der Vermieter ist gem. § 25 Abs. 3 WoGG zur Auskunft verpflichtet.

Anlage zum Wohngeldantrag/Sozialhilfeantrag

zutreffendes bitte ankreuzen

<b>1. Mieter</b>	Name _____ Vorname _____	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
<b>2. Wohnung</b>	Postleitzahl, Wohnort _____ Straße, Hausnummer _____	Stockwerk, Lage im Stockwerk _____
<b>3. Vermieter</b>	Name/Firma _____ Postleitzahl, Ort _____	
	Straße, Hausnummer _____	Tel.-Nr. (mit Vorwahl) _____
<b>4. Miete</b>	Grund-/Kaltmiete <b>ohne</b> Garage/Stellplatz: _____ EUR mtl.	
	+ Nebenkosten <b>einschl.</b> Garage/Stellplatz: _____ EUR mtl. <sup>1)</sup>	
	Gesamtmiete: _____ EUR mtl. seit _____	
	(Weitere) vom Mieter zu zahlende Nebenkosten siehe Rückseite.	
	1) Die Nebenkosten enthalten Vergütungen/Zuschläge für:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Untermiete <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• anderweitige Wohnraumnutzung für berufliche/gewerbliche Zwecke usw. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Vollmöblierung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Teilmöblierung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Kühlschrankbenutzung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Waschmaschinenbenutzung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Garage <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Autostellplatz <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Hausgarten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Strom <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• bei Untervermietung zusätzlich: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frühstück <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Wäschereinigung/Zimmerreinigung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Strom/Gas/Heizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> </ul> </li> <li>• Wasser- und Entwässerungsgebühren <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Abfallgebühren <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Treppenhausbeleuchtung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Kaminfegergebühren <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Antennengebühren <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Kabelanschluss <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Straßenreinigung, Hausmeisterkosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> </ul>	
	(Grundsteuer, Aufzug, o.ä.)	
<b>5. Angaben über die Wohnung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</li> <li>• Gesamtfläche der Wohnung: _____ m<sup>2</sup></li> <li>• Zahl der Räume _____ Bad/Duschraum _____ Küche _____ Zimmer _____ Nebenräume (Art: _____)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sammelheizung* <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</li> <li>• Heizungsart: <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme</li> <li>• Warmwassererzeugung <input type="checkbox"/> dezentral (z.B. Wassertherme, Durchlauferhitzer, Wasserboiler, sonstiges) <input type="checkbox"/> zentral (z.B. über Sammel- bzw. Zentralheizung)</li> <li>• <b>Erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung (Baujahr)</b> seit: _____</li> <li>• Einzugstag des Mieters (genaues Datum) am: _____</li> <li>• Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden: _____ m<sup>2</sup></li> <li>• Untervermietet/anderen unentgeltlich zum Gebrauch überlassen: _____ m<sup>2</sup></li> </ul>	
<b>6. Leistungen des Mieters</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mietvorauszahlung / Mietdarlehen / Kautions _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</li> <li>• Sach- oder Dienstleistungen des Mieters _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</li> </ul>	

Der Mieter/Untermieter zahlt  regelmäßig  ist im Zahlungsrückstand seit \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Vermieters \_\_\_\_\_

<sup>\*)</sup> Als Sammelheizung gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachtstromspeicherheizungen), Gasöfen, Kachelöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen, wenn **alle** Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind

## II. Erklärung des Mieters

In der Gesamtmiete sind folgende mir entstehenden Wohnungsnebenkosten **nicht** enthalten:

Art der Kosten	Betrag monatlich in EUR <sup>1)</sup>
a) Wasser (kalt) einschließlich Zählermiete und Entwässerungsgebühren	_____
b) Abfallgebühren	_____
c) Kaminfeger	_____
d) Treppenhausbeleuchtung	_____
e) Antennengebühren	_____
f) Straßenreinigung/Hausmeisterkosten	_____
g) Aufzug	_____
h) Sonstige Kosten und zwar	_____
_____	_____
_____	_____
<b>Zusammen</b>	_____

<sup>1)</sup> Vierteljährliche, halbjährliche oder jährliche Beträge bitte auf **Monats-** beträge umrechnen

Ich versichere, daß alle Angaben richtig und vollständig sind. Änderungen werde ich unverzüglich dem Landratsamt Heilbronn – Sozial- und Versorgungsamt mitteilen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

## III. Nur ausfüllen, wenn Sozialhilfe beantragt/bezogen wird

In der Wohnung sind außer dem Mieter/Untermieter

\_\_\_\_\_ Personen ständig untergebracht

Mieter/Untermieter und Vermieter sind

nicht verwandt oder verschwägert  
 verwandt oder verschwägert  
 Art: \_\_\_\_\_

Die vorstehenden Angaben sind richtig und vollständig. Änderungen hat der Leistungsberechtigte/die nachfragende Person unverzüglich dem Landratsamt Heilbronn – Sozial- und Versorgungsamt mitzuteilen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Untermieters

## IV. Stellungnahme des Bürgermeisteramtes

1. Die obigen Angaben sind

glaubhaft

nicht glaubhaft

2. Die Miete ist

angemessen

nicht angemessen

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stempel/Unterschrift