



LEGENDE

Nutzungskategorie

Art der baulichen Nutzung max. Zahl der Wohnungen maximale Grundflächenzahl	maximale Zahl der Vollgeschosse Maximale Gebäudehöhe maximale Traufhöhe
Bauweise	Dachform und -neigung

- WA** ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- MAB DER BAULICHEN NUTZUNG**
maximale Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB
- BAUWEISE**
abweichende Bauweise; offen, jedoch Gebäudehöhe max. 25 m § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 Abs. 1 LBO
Dachform schiefe Dach § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
- VERKEHRSFLÄCHEN**
Fußgänger § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- VERSORGUNGSFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- GRÜNLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- LEITUNGSRECHT**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- FRANZGEBOT**
großkronige Laubbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25a und § 1a BauGB

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 26.07.2013
 - Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Nr. 31 am 01.08.2013
 - Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB erfolgte vom 09.08. bis 20.09.2013 Bürgerinformation am 15.08.2013
 - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 29.07.2013
 - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am 25.07.2014
 - Örtliche Bekanntmachung der berufenen Behörden und der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 31 am 31.07.2014
Auslegung vom 08.08.2014 bis 09.09.2014
 - Erneute Beteiligung der berufenen Behörden und der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
frist zur Stellungnahme bis 26.09.2014
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 24.10.2014

Ausgefertigt
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bauabwärtungsplanes und der originären örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 24.10.2010 zum Ausdruck kommt, überein.

Nordheim, den

Der Bürgermeister

9. Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 44 am 30.10.2014

10. In Kraft getreten am 30.10.2014

Zur Beurkundung
Nordheim, den

Bürgermeister

Kreis Heilbronn
Gemeinde Nordheim
Gemarkung Nordheim



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Nordheim Süd-West III"
Lageplan

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt
Bieligheim-Bissingen, den 13.05.2012

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für
Bau- und Vermessungswesen,
Grün- und Stadtplanung
Tannenbergrstraße 43
74321 Bieligheim-Bissingen

Bauabwärtungsplanentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bieligheim-Bissingen, den 26.07.2013/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bauabwärtungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bieligheim-Bissingen, den 21.07.2014/akah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Schutzflächen (einstufig) ergänzt
Bieligheim-Bissingen, den 15.08.2014/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Legende und Planzeichen berichtigt
Neue Flurstücknummern ergänzt
Bieligheim-Bissingen, den 24.10.2014/akah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen:
Anlage 1: Lageplan mit Legende
Anlage 2: Textteil
Anlage 3: Begründung mit Umweltbericht