

Sitzungsvorlage 1/2018**Flurstücke 1281/1, 1286/2, 1283/3, Südstraße 60;****Teilabbruch des bestehenden Kindergartens und Neubau eines 6 gruppigen Kindergartens**Sachverhalt:

Die beiden Vorhaben liegen innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und dabei im Bereich des Sanierungsgebietes Ortskern III.

Der Abbruch wird hiermit zur Kenntnis gegeben.

Für den Abbruch ist zusätzlich über eine sanierungsrechtliche Genehmigung zu entscheiden, diese sollte erteilt werden.

Für den Neubau ist darüber zu entscheiden, ob sich dieser in die Umgebungsbebauung einfügt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Teilabbruch des Kindergartens in der Südstraße 60 wird zur Kenntnis genommen.
2. Die sanierungsrechtliche Genehmigung für den Abbruch nach § 144 BauGB wird erteilt.
3. Das Einvernehmen zum Neubau nach § 36 i. V. m. § 34 BauGB wird erteilt.

LL