

## Pressemitteilung

Nordheimer Mitteilungen  
Blättle vom 25.01.2018

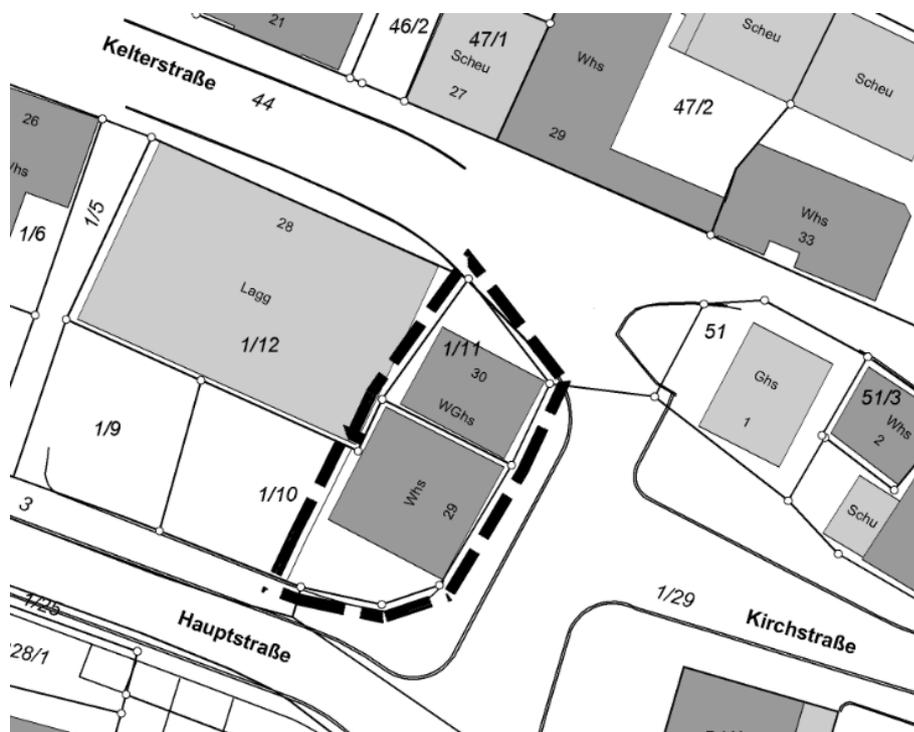
2018-01-25

### Öffentliche Bekanntmachung

#### **Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für das Gebiet Hauptstraße 29 und Kelterstraße 30**

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordheim hat am 19.01.2018 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 12 i. V. m. § 13a BauGB beschlossen, für das Gebiet Hauptstraße 29 und Kelterstraße 30 einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan im beschleunigten Verfahren aufzustellen und eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Planauflage durchzuführen.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.01.2018.

## **Pressemitteilung**

**Nordheimer Mitteilungen**  
Blättle vom 25.01.2018

2018-01-25

### **Ziele und Zwecke der Planung**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Errichtung eines Gastronomie- und Hotelbetriebes geschaffen werden. Damit verbunden sind der Abriss und die Neubebauung der Kelterstraße 30.

Der Bebauungsplan wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Der Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Öffentlichkeit kann sich im Bauamt der Gemeinde Nordheim während der üblichen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb einer Frist von einem Monat zur Planung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift äußern. Es wird weiter darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse

<http://www.nordheim.de/website/de/bekanntmachungen> eingestellt.

Nordheim, 25.01.2018

gez.

Schiek, Bürgermeister