



Ergebnisse der Auftaktveranstaltung am 14.11.2017  
und der Bürgerwerkstatt am 18.11.2017

Auftaktveranstaltung 14.11.2017

## Raumstruktur | Siedlungsentwicklung | Wohnen



Was ist Ihnen im Prozess wichtig?

Flächenverbrauch reduzieren durch -  
Baulückenbebauung  
Verdichtung  
Aufstockung

**AUSWEISUNG WOCHENENDGEBIET mit WOHNCHARAKTER**

- Weniger Vergabe von Bauplätze an Baukäufer (Wohnkosten können sinken)
- Förderung von "Bürgergenossenschaften" für Wohnraum
- keine Ortskerne verhindern. Bsp.: Darrenzimmer
- Studentenwohnungen → Campus HN Nähe
- **WEIHEN I+II direkte ANBINDUNG BAHNHOF**
- **TriflVERBINDUNG WEIHEN (alt) → Mätzchenäcker**
- Bezahlbarer Wohnraum
- **Mehrgenerationen Haus**

|||| ■ ■ ■ = Reschl  
|||| ■ ■ ■ = Stadtentwicklung

## Wirtschaft | Handwerk | Landwirtschaft | Einzelhandel



Was ist Ihnen im Prozess wichtig?

- Möglichkeiten Bieten für Betriebsgründungen
- Drogerie
- **Markthalle „vergrößern“**

Postausstellung täglich!

**Landwirtschaft stärken + am Ort erhalten**

Auftaktveranstaltung 14.11.2017

## Städtebauliche Gestalt | Identität



Was ist Ihnen im Prozess wichtig?

Treffpunkt im "Schiff" ? Caffee ? Lokal ? , ...

Technische Entwicklungen im Auge behalten

## Soziales | Infrastruktur | Gesundheit | Kultur



Was ist Ihnen im Prozess wichtig?

Hausärzte (Fachärzte) **ÄRZTEHAUS**

Ansprechpartner für Senioren

nicht nur Juha, sondern auch Aha

mehr Berichte im "Blättle" über Seniorenthemen

Kulturhaus .... im Schiff? — Kulturzentrum — Kulturtage!  
Sportangebot Senioren/innen (nicht nur Gymnastik)

Blumensommer

Sportzentrum

Fußweg zwischen Gleis 2 und Parkplatz kaffertauglich ausbauen

Begegnungsorte für ältere

Stärkung des Ehrenamtlichen Engagement

|||| ■ ■ ■ = Reschl  
|||| ■ ■ ■ = Stadtentw

Auftaktveranstaltung 14.11.2017

## Mobilität



Was ist Ihnen im Prozess wichtig?

↳ E-Mobil-Tankstellen

- Bahn: 30 Min-Taktung; stündl. Halt in den Abendstunden aus HN !!
  - Umgemeindlicher Zubringer Verkehr zum Bahnhof zu Teudlerstoßzeiten  
↳ ganz wichtig! Auch Ri Stuttgart, wie an allen anderen Unterwegsbahnhöfen
  - Es fehlt: Querverbindungen nach Lauffen + Leingarten!
  - ↳ Ausweitung Bürgerbus
  - Die Zobergäubahn würde den Autovekehr HN → Brackenheim reduzieren
  - Sicherer Schulweg / 30er-Zone Heilbronner Str.
  - Lärmschutz für die Familien entlang der Umgehungsstraße
  - Bürgerbus ausbaufähig  
↳ nach Königsberg? (Stadtbus) - Verkehr: Brackenheim + Str. u. Großgartach Str.!
  - Anbindung an das Stadtbahnnetz HN
  - Car-Sharing / Mitfahrapp ↳ Busspur
- z.B. Ubrntstr.  
→ Einbahnstr.  
(zu viele Autos  
rechts u. links!)
- ↳ Parkplatzsituation!!!  
offensiv!!!

|||| ■ ■ ■ = Reschl  
|||| ■ ■ ■ = Stadtentwickl

## Naherholung | Tourismus



Was ist Ihnen im Prozess wichtig?

Zukunft Anbindung NeckarRadweg!

Möglichkeit Camping-Platz

Freibadnutzung im Winter - Sauber

Blumensommer / Kulturwochenende

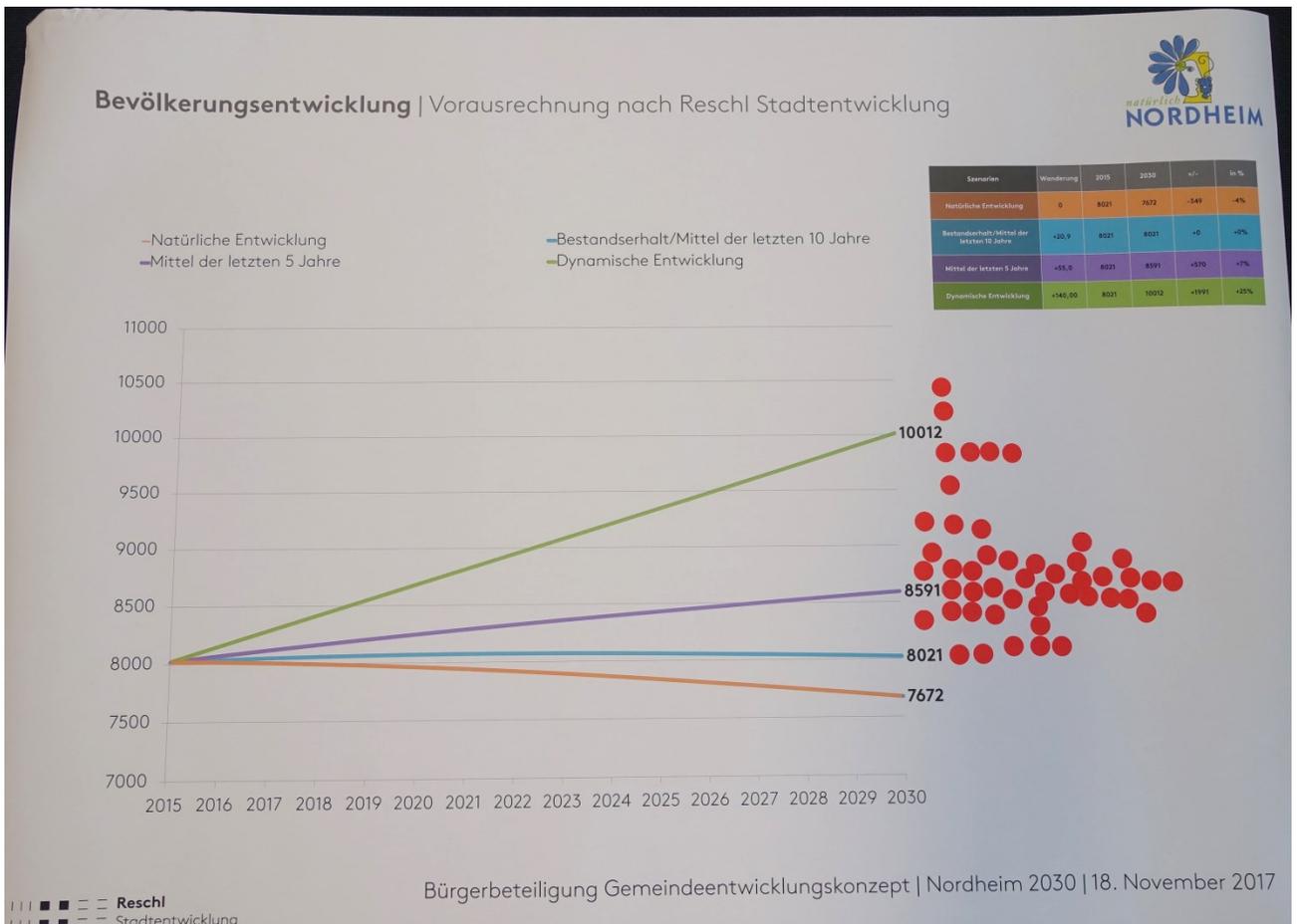
Nachhaltigkeit der BVGA 2019 / Experimenta

Hundefreilaufplatz

Saubere Bushaltestellen

|||| ■ ■ ■ = Reschl  
|||| ■ ■ ■ = Stadtentwicklung

Bürgerwerkstatt 18.11.2017



Bürgerwerkstatt 18.11.2017

## ung | Wohnen



FNP-Wohnraumpotentiale



### Wichtige Themen

- Schwerpunkt der Siedlungsentwicklung
- Stellenwert der Innenentwicklung
- Flächenpotentiale
- Aktivierung von Baulücken
- Flächenverbrauch
- Wohnraumbedarfe und

## Raumstruktur/Siedlungsentwicklung/Wohnen



### Strategische Zielsetzung

FRIEDHOF  
 INNENENTWICKLUNG  
 QUALITÄT DER PLANUNGEN  
 NACHBEARBEITUNG BEBAUUNGSPLÄNE  
 BERÜCKSICHTIGUNG UMGEBUNGSTRASSE  
 NORDHEIM  
 NBG NORDHAUSEN  
 WOHNFORMEN  
~~TRIF~~ FUßWEG FRIEDHOF/MÄRZENACKER-WEIHEN  
 RAD  
 ERSCHLIEßUNG WEIHEN  
 MEHRGENERATIONEN HAUS  
 BEBAUUNG SCHIFF

### Umsetzungsschritte

UMWIDMUNG IN BAUFLÄCHEN  
 ANSCHREIBEN EIGENTÜMER  
 ↳ REINVESTITION  
 ↳ ANREIZE SCHAFFEN  
 ↳ BAUVERPFLICHTENDE KLAUSEL  
 ↳ INVEST/KAPF DURCH GEMEINDE  
 BETEILIGUNG VON TACKLEUTEN  
 WETTWERB / ARCHI / BAUTRÄGER  
 BEZAHLTER WOHNRAUM  
 ZONE 30 / ORTSDURCHFAHRTEN  
 GESUNDER MIX DER WE / ZAHL  
 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN  
 ANBINDUNG BAHNHOF / + LANDESSTRASSE  
 WEIN

■ ■ ■ ■ ■ Reschl  
 ■ ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Bürgerwerkstatt 18.11.2017

## Wirtschaft/Handwerk/Landwirtschaft/Einzelhandel

Strategische Zielsetzung	Umsetzungsschritte
<p>Einzelhandel im Ortskern erhalten + fördern Drogas - Markttag</p> <p>Förderung des Arbeitsstandorts für Nordheim gezielte Betriebe „Nordheim fördert“</p> <p>Klimaschonende Maßnahmen <u>und</u> „Energieeffizienz“</p> <p>Ökologisierung der Landwirtschaft</p>	<p>Bestehende Flächenpotenziale optimal nutzen</p> <p>Dezentrale Energieversorgung</p> <p>Kooperation mit Nachbargemeinden Bsp. Holentles Modell</p> <p><del>Zusätzliche</del> Ressourcen schaffen (aktive Rolle Verwaltung) Investitionspotenziale nutzen → die sich selbst finanzieren</p> <p>Postzustellung Gemeinde nachfragen</p> <p>Punktuellen Maßnahmen (z.B. Ackerrandstreifenprogramm) „Bio-Landwirtschaft“</p> <p>Baumpflanzprogramme „Zukunftswald“ mit Schulkindern</p>

## Mobilität

Strategische Zielsetzung	Umsetzungsschritte
<p>Weniger Parken auf der Straße</p> <p>Verbesserung + Ausbau ÖPNV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bahn</li> <li>- Anbindung an Stadtbusnetz HN</li> <li>- Bus-Überverbindung Lauffen - Nbn - Leingarten</li> <li>- Bürgerbus der Nachfrage anpassen</li> </ul> <p>Autoverkehr reduzieren</p> <p>Sensibilisierung f. umweltschonende Antriebsformen</p> <p>Verkehrssicherheit erhöhen</p> <p>Radwege fördern + ausbauen</p> <p>Lärmschutze entlang Umgehungsstraße</p>	<p>Parkraummanagement (z.B. Ausweisung) ↳ Car-Sharing-Bedarf prüfen</p> <p>barrierefreier Bahnhof</p> <p>Park-Ride - Parkplatz besser zugänglich</p> <p>In Ualheim nachfragen, wie sie den halb-stündlichen Halt + den barrierefreien Bahnhof bekommen haben</p> <p>Zubringerbus zum Bahnhof</p> <p>z.B. bis Stadtbusverkehr HN</p> <p>z.B. für Car-Sharing nutzen</p> <p>Zubergangsbahn unterstützen</p> <p>Mitfahrapp → Lauffen, HN etc. ...</p> <p>Bedarf an mehr Zebrastreifen + Querzonen f. Schulwege prüfen</p> <p>Fußgängerampel Brackenhäuser Str. nach oben zum Südtor verlegen, weitere Zebrastreifen</p> <p>Rodakus Schutzstreifen</p> <p>mehr mobile Verkehrskontrollen (Geschwindigkeit, Parken)</p> <p>Anschluss an Neckartal-Radweg in Zukunft</p>



Bürgerwerkstatt 18.11.2017

Soziales/Kultur/Infrastruktur/Gesundheit	
Strategische Zielsetzung	Umsetzungsschritte
<p>Ergänzendes Angebot z. J-Haus</p> <p>J-Haus noch attraktiver (Events)</p> <p>Attraktives Angebot Bildung + Betreuung erhalten</p> <p>"Blumensommer 2.0" oder ähnliche Kulturtreffpunkt.</p> <p>Veranstaltung unter 'Marke'</p> <p>Hausarztversorgung erhalten</p> <p>WLAN an öff. Plätzen</p>	<p>Jugendliche einbeziehen</p> <p>Jugendgemeinderat z.B.</p> <p>Räume z.B. Pub</p> <p>Kommunikation verbessern</p> <p>Kulturbeauftragte(r)</p> <p>Räume zur Verfügung stellen (große Gemeinschaftsräume)</p>

<p>Treffpunkt f. Senioren</p> <p>Ansprechpartner f. Senioren</p> <p>Senioren-Rat</p> <p>Info-Verbreitung f. Senioren</p> <p>Ehrenamt stärken</p> <p>Information + Kommunikation verbessern</p>	<p>②</p> <p>geeignete* Räume finden / schaffen / Zentralität</p> <p>barrierefrei</p> <p>fester Standort / Zeiten</p> <p>Grundausstattung / Kaffeem. / Spiel</p> <p>mehr Info im Mitteilungsblatt</p> <p>Ortskittell erweitern</p> <p>Vernetzung</p> <p>Wertschätzung</p> <p>Werbung → Vorstellung Mitteilungsblatt "wir sind Ehrenamt"</p> <p>Dachorganisation</p> <p>WLAN, alle Kanäle nutzen</p> <p>social Media</p>
--	--

Bürgerwerkstatt 18.11.2017

## Naherholung und Tourismus

**Strategische Zielsetzung**

- Gastronomisches Angebot stärken für alle Generationen
- Bestehende Nachfrage besser nutzen  
(Wander)-Beschilderung → erneuern  
+ touristisches Angebot Homepage QR-Code
- Sauberkeit verbessern
- Elektrotankstelle Auto
- "Geheimtipp" Park erhalten
- Nutzung "Alter Bahnhof" überdenken
- Spielplätze auch Mehrgenerationen-Spielplätze

**NATÜRLICH NORDHEIM**

\*Rollschuhheim?

## Umsetzungsschritte

- Unterstützung privater Initiativen  
Bistro? Nordstraße?
- Camping-Stellplätze, besser Standort\* ruhiger  
auch für Wohnwagen erlaubt.
- Infrastruktur Radfahrer nutzen  
"Tankstelle" "Infoschilder"
- Prüfauftrag Garten - Radweg  
Straßen / Wege / Bushaltestelle  
Hunde Kotfänger) tüten, mehr Mülleimer
- Kulturzentrum - Begegnungsstätte  
Erhalt + Pflege
- Neues Angebot: Waldspielplätze / Kletterpark  
Wald Richtung Neipperg

Bürgerbeteiligung Gemeindeentwicklungskonzept | Nordheim 2030 | 18. November 2017

Reschl  
 Stadtentwicklung

## Naherholung / Tourismus

- Werbe/Infotafel Ortseingänge
- Hundebeiläufplatz?
- Gemeindefrühstück
- BUGA nutzen für Nordheim
- Vereinsleben

Veranstaltungen an Kündigen, Willkommen  
Hinweise → auch Fahrradwege

Bürgerbus, Nordheimtag

Versammlungs- und Lagerräume  
belastbares W-LAN  
zus. gemeinsamer Vereinsdag - Ortskartell

Bürgerbeteiligung Gemeindeentwicklungskonzept | Nordheim 2030 | 18. November 2017

Reschl  
 Stadtentwicklung