

Schelmental

WA	II / III
0,4	-
-	b _{1/2}
2 bzw. 6	FD begrünt, SD, PD

ZEICHENERKLÄRUNG

- Geplante Gebäude
EH - Einfamilienhaus à 2 Wohneinheiten
MFH - Mehrfamilienhaus à 6 Wohneinheiten
- zu pflanzende Bäume auf privaten Grundstücken
- bestehende Bäume auf öffentlichen Grundstücken
- zu pflanzende Bäume auf öffentlichen Grundstücken
- Fahrbahn
- Gehweg
- Parkplatz
- Feldweg befestigt
- Feldweg unbefestigt
- Öffentliche Grünflächen / Verkehrsgrünflächen
- Schutzwall gegen Wasser aus dem Außenbereich auf Privatgrund

Füllschema der Nutzungsschablone

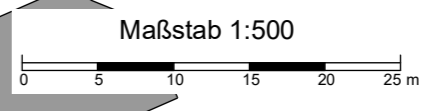
Art der baul. Nutzung	Vollgeschoss
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Nachrichtliche Übernahmen

- Bestand, z.B. Randsteine



Projektplanung Fa. Böhringer Creativbau GmbH vom 29.06.2022



Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Nordheim
Gemarkung: Nordheim

Bebauungsvorschlag

"Im Schelmental II"

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	20.10.2022	3 2022 0311	03.03.2022

Käser Ingenieure
Vermessung - Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0-0, Fax: -26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de